रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99 REGD. No. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-16092025-266195
CG-DL-E-16092025-266195

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4071] नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 16, 2025/भाद्र 25, 1947
No. 4071] NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 16, 2025/BHADRA 25, 1947

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 16 सितम्बर, 2025

का.आ. 4186(अ).— केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. **4075 तारीख 19/09/2024**, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा महाराष्ट्र राज्य के रायगड जिले में ग्रीनफील्ड हाईवे के कि.मी. 20.75 से कि.मी.29.125 तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चौड़ाकरने / चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी ;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख 22/11/2024 को "हिंदुस्तान टाइम्स" , 22/11/2024 को "लोकसत्ता" दोनों में प्रकाशित किया गया था ;

जबकि सक्षम प्राधिकारी को धारा 3-ग के तहत दायर आपत्ति प्राप्त हुई है, जिस पर विचार किया गया है और उसका उचित रूप से निपटान किया गया;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है ;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए ;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी ।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के रायगड जिले में ग्रीनफील्ड हाईवे के कि.मी. 20.75 से कि.मी. 29.125 के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित विवरण।

राज्य का नाम: महाराष्ट्र			जिले का नाम: रायगड		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/ हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: खालापुर					
गांव का नाम: लोहोप					
1	55 पार्ट	अन्य (सरकारी + निजी)	बंजर	0.6484	हनील इरा टेक्सटाईल लिमिटेड मॅनेजिंग डाय. राजेंद्रकुमार अगरवाल(गट न . ५५/१ पैकी ,५५/२ पैकी ,५५/३ पैकी) महाराष्ट्र सरकार वतीने कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण जलव्यवस्थापन विभाग नवीन पनवेल विष्णू शंकर म्हात्रे (गट न ५५/४ पैकी)
गांव का नाम: सारंग					
2	25/2 पार्ट	निजी (निजी)	बंजर	0.963	विनोद जगदिशप्रसाद जाखोटीया, खंडेराव

					सखाराम शिंदे,संदिप खंडेराव शिंदे 25/2/A/1 Part,25/2/A/2
गांव का नाम: वाशीवली					
3	17/2 पार्ट	निजी (निजी)	गैरकृषी	0.0338	सतीश दामोदर उपाध्याय गट न. १७/२/अ पैकी),मयुरेश हौसिंग प्रा.लि.वतीने अनिलकुमार राजेंद्रप्रसाद अगरवाल गट न. १७/२/ब पैकी
4	17/4 पार्ट	निजी (निजी)	कृषी	0.2048	अनंत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे, यमुना बळीराम जाधव, रेशमा रमेश बडेकर, रमेश रामचंद्र भोईर, गणेश यशवंत पवार, मंदा अशोक दळवी, कुंदा सोपान दाभाडे, सुगंधा रमेश पवार, सुनंदा चंद्रकांत शिंदे, ज्ञानेशकुमार चंद्रकांत शिंदे, राजेश चंद्रकांत शिंदे, जयेश चंद्रकांत शिंदे, मोहिनी पंढरीनाथ शेडगे, नीलम राजेद्र ढेणे. गट न.१७/४/अ पैकी), नारायण देहु तुपे गट न.१७/४/ब पैकी
5	18/11 पार्ट	निजी (निजी)	गैरकृषी + बंजर	0.7964	मयुरेश हौसिंग प्रा.लि.वतीने अनिलकुमार राजेंद्रप्रसाद अगरवाल गट न. १८/११/अ पैकी, मयुरेश हौसिंग

					प्रा.लि. वतीने अनिलकुमार राजेंद्रप्रसाद अगरवाल, मे. मयुरेश इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे सुभाषचंद्र राजेंद्रप्रसाद अगरवाल गट न. १८/११/ब पैकी), गोपाल जुगलकिशोर बरासिया गट न.१८/११/क पैकी
6	18/17 पार्ट	निजी (निजी)	गैरकृषी	0.08	मॉरटीओ ट्रान्सफ्रेट रिफर कंटेनर्स लि. तर्फे डी.जी.एम.अरुणचंद्र घोष Gut No.18/17/A Part, Gut No.18/17/B Part
7	18/2 पार्ट	निजी (निजी)	गैरकृषी	0.142	मे. रामा पेट्रो केमिकल्स लि. मुंबई Gat N.18/2/A , Gat N.18/2/B
8	3/1 पार्ट	निजी (निजी)	कृषी + बंजर	0.0698	हिरु शंकर पाटील, वामन शंकर पाटील, हासूबाई शंकर पाटील, विठाबाई शंकर पाटील, वेणूबाई शंकर पाटील,गट न ३/१/अ पैकी) मे. रामा पेट्रो केमिकल्स लि. मुंबई गट न ३/१/अ /१पैकी) जनार्दन दत्तू ठाकूर, पांडुरंग मोतीराम पाटील, पार्वती महादु पवार, वनिता बामा पाटील, सारीका

					सदाशीव पाटील, भारती भास्कर म्हात्रे, फसुबाई लडकु पारंगे, जगदीश रामदास कुरूंगळे, रमेश रामदास कुरूंगळे, प्रमोद रामदास कुरूंगळे, रखमाबाई लडकु पाटील, चंद्रकांत दत्तू ठाकूर, सिताराम दत्तू ठाकूर, उज्वला बाळाराम पारंगे उर्फ पाटील, राजेंद्र बाळाराम पारंगे उर्फ पाटील, रुपेश दत्ता पारंगे उर्फ पाटील, संगिता मोरेश्वर म्हात्रे, सुरेखा दत्ता पारंगे उर्फ पाटील, स्नेहल सुभाष पाटील, संतोष लडकू पाटील,शेषधर नारायण सिंह,गौरव एकनाथ दूधे गट न ३/१/अ/२ पैकी), मे. रामा पेट्रो केमिकल्स लि. मुंबई गट न. ३/१/क /१ पैकी), देवकाबाई झिपरा गायकर, विमल झिपरा गायकर, दामु झिपरा गायकर. गट न. ३/१/क /२ पैकी).
9	3/2 पार्ट	निजी (निजी)	कृषी + बंजर	0.4274	प्रकाश चांगा म्हात्रे,पंकजा विश्वास म्हात्रे,सागर विश्वास म्हात्रे,सुमेध विश्वास म्हात्रे इतर - न. ग. घे.

					उदेराम लोकजी कं व रतनचंद गट न. ३/२/अ पैकी), अँथन राम भोईर. गट न. ३/२/ब पैकी
10	4 पार्ट	निजी (निजी)	बंजर	0.1604	अदित्री यशवंत सोनटक्के, जकेरिया इसाक पटेल,निलेश मोतीराम भोईर Gut N.4/1 Part,Gut N.4/2 Part
गांव का नाम: वयाळ					
11	7/डी/9 पार्ट	निजी (निजी)	बंजर	0.7199	मुख्य प्रवर्तक बृहन्मुंबई पोलीस सहकारी गृह निर्माण संस्था नियोजित पनवेल 7/D/9/A,7/D/9/B
गांव का नाम: हातनोली					
12	41/1 पार्ट	निजी (निजी)	बंजर	0.1042	जयसिंग शिवाजीराव देशमुख, ,प्रमोद जयराम देशमुख ,कल्पना जयराम देशमुख, महात्मा एज्युकेशन सोसायटी Gut N.41/1/A Part,Gut No.41/1/B Part ,Gut No.41/1/C Part
गांव का नाम: तूपगांव					
13	44पार्ट	निजी (निजी)	बंजर	1.322	यासिन शेख अली भालदार ,सत्तार शेख अली भालदार,शरीफ शेख अली भालदार, मे.किस्टोन इन्फ्रा

					डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर अर्षद मुश्ताक खोत,फुर्कान युनुस खोत ,सलीम पाशा अल्ली सय्यद (Old Survey No.44/4 Part,44/5 Part,44/6 Part,44/7 Part (New 40 Part Non-Agriculture)
गांव का नाम: टेंभरी					
14	3 पार्ट	निजी (निजी)	कृषी + बंजर	0.8059	गौरव एकनाथ दुधे, हेमंत नामदेवराव नगराळे Gut No.3/1 Part,Gut No.3/2 Part
15	81	निजी (निजी)	बंजर+ कृषी	0.6132	हरिभाऊ पांडुरंग म्हात्रे, राधाबाई अशोक पाटील, सुनिता परशुराम गायकर, पार्वती पांडुरंग म्हात्रे, परशुराम रघूनाथ म्हात्रे, लिलाबाई बाळाराम म्हात्रे, रुपाली कमलाकर शेळके, आकाश बाळाराम म्हात्रे, रूपेश बाळाराम म्हात्रे, बेबी गंगाराम म्हात्रे, सुप्रिया कैलास गावडे, संदीप गंगाराम म्हात्रे, निकिता प्रशांत पेटकर, सविता कोंडिराम पाटील,हेमंत

					नामदेवराव नगराळे ,नथुराम चंदर म्हात्रे, नामदेव चंदर म्हात्रे, भगवान चंदर म्हात्रे, बळीराम चंदर म्हात्रे, ताराबाई अंनत पवार, लक्ष्मी हरिभाऊ म्हात्रे, भावना भरत पाटील, प्रमोद हरिभाऊ म्हात्रे, प्रविण हरिभाऊ म्हात्रे ,गुलाबबाई सुदाम पोपेटे, जनाबाई चंद्रकांत डुकरे, बळीराम तुकाराम म्हात्रे, बेबीबाई नारायण ठोकळ, रामचंद्र तुकाराम म्हात्रे, लक्ष्मण तुकाराम म्हात्रे, लिलाबाई रमेश घारे, वसंत तुकाराम म्हात्रे, राईबाई तुकाराम म्हात्रे, कृष्णा धोंडू भोपी ,राजेश गणेश केणी, शशिकांत पांडुरंग पाटील,अदिती यशवंत सोनटक्के (८१/३/अ पैकी ,८१/३/ब पैकी,८१/३/क पैकी,८१/३/ड पैकी,८१/३/इ पैकी,)
			Total	**7.0912**	

[फा. सं. NHAI/LA/GREENFIELD/NH/2022/3D7]

शेख अमीनखान, निदेशक

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

New Delhi, the 16th September, 2025

S.O. 4186(E).— Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, **4075 Dated:19/09/2024** , published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of Greenfield Highway in the stretch of land from Km. 20.75 to Km. 29.125 in the district of RAIGAD in the state of MAHARASHTRA ;

And whereas the substance of the said notification has been published in "Hindustan Times" dated 22/11/2024, "Loksatta" dated 22/11/2024 ; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the Greenfield Highway in the stretch of land from Km. 20.75 to Km. 29.125 in the district of RAIGAD in the state of MAHARASHTRA

State: MAHARASHTRA			**District: RAIGAD**		
Sl. No.	**Survey/Plot Number**	**Type of Land**	**Nature of Land**	**Area (in Hectares)**	**Name of Land Owner/Interested Person**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Taluk: Khalapur					
Village: Lohop					
1	55 Part	Common (Goverment + Private)	Barren	0.6484	Hanil Era Textile Limited Managing Director: Rajendrakumar Agarwal Gut No.55/1 Part,55/2Part.55/3 Part) ,Executive Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Jalvyavasthapan Vibhag, Navi Panvel, on behalf of Maharashtra Government Vishnu Shankar Mhatre Gut N.55/4 Part

Village: Sarang					
2	25/2 Part	Private	Barren	0.963	Vinod Jagdishprasad Jakhotiya, Khanderao Sakharam Shinde,Sandip Khanderao Shinde 25/2/A/1 Part,25/2/A/2
Village: Washivali					
3	17/2 Part	Private	Non-Agriculture	0.0338	Satish Damodar Upadhyay, Gut No.17/2/A Part), Mayuresh Housing Pvt. Ltd. represented by Anilkumar Rajendraprasad Agarwal.Gut N.17/2/B Part
4	17/4 Part	Private	Agriculture	0.2048	Anant Pilaji alias Nathu Shinde, Yamuna Baliram Jadhav, Reshma Ramesh Badekar, Ramesh Ramchandra Bhoir, Ganesh Yashwant Pawar, Manda Ashok Dalvi, Kunda Sopan Dabhade, Sugandha Ramesh Pawar, Sunanda Chandrakant Shinde, Dnyneshkumar Chandrakant Shinde, Rajesh Chandrakant Shinde, Jayesh Chandrakant Shinde, Mohini Pandharinath Shedge, Neelam Rajendra Dhene. Gut N.17/4/A Part) Narayan Dehu Tupe. Gut N.17/4/B
5	18/11 Part	Private	Non-Agriculture + Barren	0.7964	Mayuresh Housing Pvt. Ltd. represented by Anilkumar Rajendraprasad Agarwal. Gut No.18/11/A) Mayuresh Housing Pvt. Ltd. represented by Anilkumar

					Rajendraprasad Agarwal, M/s. Mayuresh Infrastructure Pvt. Ltd. represented by Subhashchandra Rajendraprasad Agarwal Gut No.18/11/B Part), Gopal Jugalkishor Barasia. Gut No.18/11/C
6	18/17 Part	Private	Non-Agriculture	0.08	Mortio Transfret Reefer Containers Ltd. represented by D.G.M. Arunchandra Ghosh. Gut No.18/17/A Part, Gut No.18/17/B Part
7	18/2 Part	Private	Non-Agriculture	0.142	M/s. Rama Petro Chemicals Ltd., Mumbai. Gat N.18/2/A , Gat N.18/2/B
8	3/1 Part	Private	Agriculture+Barren	0.0698	Hiru Shankar Patil, Vaman Shankar Patil, Hasubai Shankar Patil, Vithabai Shankar Patil, Venubai Shankar Patil Gut N.3/1/A), M/s. Rama Petro Chemicals Ltd., Mumbai. Gut N.3/1/A/1) Janardan Dattu Thakur, Pandurang Motiram Patil, Parvati Mahadu Pawar, Vanita Bama Patil, Sarika Sadashiv Patil, Bharti Bhaskar Mhatre, Fasubai Ladku Parange, Jagdish Ramdas Kurungale, Ramesh Ramdas Kurungale, Pramod Ramdas Kurungale, Rakhmabai Ladku Patil, Chandrakant Dattu Thakur, Sitaram Dattu Thakur, Ujwala Balaram Parange alias Patil, Rajendra Balaram Parange alias Patil, Rupesh

					Datta Parange alias Patil, Sangita Moreshwar Mhatre, Surekha Datta Parange alias Patil, Snehal Subhash Patil, Santosh Ladku Patil, Sheshdhar Narayan Singh, Gaurav Eknath Dudhe. Gut N.3/1/A/2 Part), Me. Rama Petro Chemicals Ltd., Mumbai. Gut N.3/1/C/1 Part), Devkabai Jhipra Gaykar, Vimal Jhipra Gaykar, Damu Jhipra Gaykar. Gut N.3/1/C/2 Part)
9	3/2 Part	Private	Agriculture + Barren	0.4274	Prakash Changa Mhatre, Pankaja Vishwas Mhatre, Sagar Vishwas Mhatre, Sumedh Vishwas Mhatre. Other. N.G.Ghe.Uderam Lokji K V Ratanchand Gut N.3/2/A Part), Anthan ram bhoir Gut N.3/2/B Part.
10	4 Part	Private	Barren	0.1604	Aditri Yashwant Sontakke, Zakeria Isaak Patel, Nilesh Motiram Bhoir. Gut N.4/1 Part,Gut N.4/2 Part
Village: Vayal					
11	7/D/9 Part	Private	Barren	0.7199	Main Promoter: Brihanmumbai Police Cooperative Housing Development Corporation, Panvel 7/D/9/A,7/D/9/B
Village: Hatnoli					
12	41/1 Part	Private	Barren	0.1042	Jaysingh Shivajirao Deshmukh, Pramod jayram Deshmukh ,Kalpana jayram Deshmukh, Mahatma Education Society Gut N.41/1/A Part,Gut No.41/1/B

					Part ,Gut No.41/1/C Part
Village: Tupgaon					
13	44Part	Private	Barren	1.322	Yasin Sheikh Ali Bhaldar, Sattar Sheikh Ali Bhaldar, Sharif Sheikh Ali Bhaldar, M/S. Keyston Infra Developers tarfe Partner Arshad Mushtaq Khot, Furkan Yunus Khot, Salim Pasha Alli Sayyed (Old Survey No.44/4 Part,44/5 Part,44/6 Part,44/7 Part (New 40 Part Non- Agriculture)
Village: Tembhari					
14	3 Part	Private	Agiculture +Barren	0.8059	Gaurav Eknath Dudhe,Hemant Namdevrao Nagrale Gut No.3/1 Part,Gut No.3/2 Part
15	81	Private	Barren + Agriculture	0.6132	Haribhau Pandurang Mhatre, Radhabai Ashok Patil, Sunita Parshuram Gaykar, Parvati Pandurang Mhatre, Parshuram Raghunath Mhatre, Lilabai Balaram Mhatre, Rupali Kamalakar Shelke, Akash Balaram Mhatre, Rupesh Balaram Mhatre, Baby Gangaram Mhatre, Supriya Kailas Gawade, Sandeep Gangaram Mhatre, Nikita Prashant Petkar, Savita Kondiram Patil, Hemant Namdevrao Nagrale, Nathuram Chandar Mhatre, Namdev Chandar Mhatre, Bhagwan Chandar Mhatre, Baliram Chandar Mhatre, Tarabai Anant Pawar, Laxmi Haribhau Mhatre, Bhavana Bharat Patil, Pramod Haribhau

					Mhatre, Pravin Haribhau Mhatre, Gulabbai Sudam Popete, Janabai Chandrakant Dukre, Baliram Tukaram Mhatre, Babybai Narayan Thokal, Ramchandra Tukaram Mhatre, Laxman Tukaram Mhatre, Lilabai Ramesh Ghare, Vasant Tukaram Mhatre, Raibai Tukaram Mhatre, Krishna Dhondu Bhopi, Rajesh Ganesh Keni, Shashikant Pandurang Patil, Aditi Yashwant Sonatakke ,Gut N.81/3/A, Gut N.81/3/B, Gut N.81/3/C, Gut N.81/3/D, Gut N.81/3/E Part
				Total	**7.0912**	

[F. No. NHAI/LA/GREENFIELD/NH/2022/3D7]

SHAIKH AMINKHAN, Director

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

SARVESH KUMAR SRIVASTAVA Digitally signed by SARVESH KUMAR SRIVASTAVA Date: 2025.09.16 22:36:13 +05'30'